

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

Bostadsrättsföreningen Dikten 2 i Solna

Datum: den 24 april 2025
Tid: Kl. 18.00–20.10
Plats: Ekenbergs kyrka, Parkvägen 1, Solna

1. Öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Kristina Dedo.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen som bifogats kallelsen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Göran Olsson till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Victor Taubert från Fastighetsägarna Service Stockholm AB som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade att Pär-Thomas Axelsson och Jaana Alenius, tillsammans med stämмоordföranden och protokollföraren, ska justera protokollet och även agera rösträknare vid stämman.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att vid behov fastställa röstlängden, om en omröstning kräver det. Listan som upprättats vid inträdet i lokalen bifogas till protokollet som bilaga 1. Sammanräknat uppgick antalet närvarande vid stämman, enligt den bilagda tillika ej fastställda röstlängden, till totalt 76 röstberättigade, varav 46 närvarade personligen och 30 genom fullmakt.

8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det konstaterades att föreningens auktoriserade revisor Margareta Kleberg från BDO Mälardalen AB och Andreas Blomqvist från Fastighetsägarna Service Stockholm AB var närvarande vid stämman.

Stämмоordföranden konstaterade att dessa personer hade rätt att närvara som stämmofunktionärer, varför beslut om närvarorätt för utomstående inte var aktuellt. Ingen röstberättigad invände.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs av Andreas Blomqvist från Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Stämmodeltagarna ställde frågor till Andreas Blomqvist och styrelsen.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Föreningens auktoriserade revisor Margareta Kleberg från BDO Mälardalen AB föredrog revisorernas berättelse tillsammans med internrevisor Fredrik Smedberg. Stämmodeltagarna ställde även frågor till Margareta Kleberg och Fredrik Smedberg.

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde den föredragna resultat- och balansräkningen.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 9, göra en avsättning till yttre fond enligt stadgarna med 1 326 000 kronor, ta i anspråk -1 496 592 kronor ur den yttre fonden för årets underhåll, samt att överföra -34 609 873 kronor i ny räkning.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvoden för styrelseledamöter och styrelsesuppleanter ska vara oförändrade och fortsatt uppgå till tio (10) prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom gruppen. Arvode till extern revisor och extern revisorssuppleant ska utgå enligt löpande räkning med gällande timtaxa.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman konstaterade följande avgångar:

- Betel Menghis (styrelseledamot), Virebergsvägen 11
- Akbar Ansari (suppleant), Brommavägen 6

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja följande ordinarie styrelseledamöter:

- Steven Wamala, Virebergsvägen 11 – 2 år (omval)
- Kristina Dedo, Virebergsvägen 11 – 2 år (omval)
- Erik Svensson, Virebergsvägen 11 – 1 år (omval)

- Petronella Danielson, Virebergsvägen 11 – 2 år (nyval)
- Jacob Forsberg, Brommavägen 6 – 1 år (redan vald på 2 år vid årsstämman 2024)

Stämman beslutade vidare, i enlighet med valberedningens förslag, att välja följande suppleanter:

- Jean Silverörn, Virebergsvägen 9 – 1 år (omval)
- Lars Lindman, Virebergsvägen 9 – 1 år (omval)
- Lars Nyberg, Virebergsvägen 11 – 1 år (nyval)

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att välja BDO Mälardalen AB med Margareta Kleberg som huvudansvarig revisor. En extern revisorssuppleant från BDO utses av BDO Mälardalen AB.

Fredrik Smedberg yttrade sig om sitt arbete som internrevisor, och Margareta Kleberg rekommenderade att föreningen även i fortsättningen har en internrevisor.

Stämman beslutade genom öppen omröstning att utse en internrevisor och en internrevisorssuppleant.

Valberedningen föreslog *muntligen vid stämman* Akbar Ansari som internrevisor och Amir Hassan som suppleant.

Ett motförslag lades: Jaana Alenius som internrevisor och Dan Paradell som suppleant.

Stämman beslutade att utse Akbar Ansari till internrevisor och därefter Amir Hassan till internrevisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

På förslag av stämmodeltagare beslutade stämman att utse antingen Andrej Silverörn och Stefan Johansson, eller Anita Paradell och Bosse Alenius till ledamöter av valberedningen.

Stämman beslutade därefter genom omröstning att utse Andrej Silverörn och Stefan Johansson till valberedning.

Pär-Thomas Axelsson uttryckte sitt missnöje med hur ordföranden hanterat begäran om sluten omröstning vid personval. Han ansåg att hanteringen varit felaktig och inte skett i enlighet med medlemmarnas rätt att begära sluten omröstning vid personval. Pär-Thomas Axelsson begärde att protesten skulle antecknas i protokollet.

Ordföranden noterade invändningen och anförde att begäran om sluten omröstning inkommit först efter att omröstningen redan hade påbörjats.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Av styrelsen hänskjutna frågor (propositioner):

Inga hänskjutna frågor.

Av föreningsmedlem anmält ärende (motioner):

Motion I: Byggnation av bastu i föreningen

Motionen föredrogs av motionären och föreslog att en arbetsgrupp tillsätts för att utreda möjligheten att bygga en bastu i gemensamma utrymmen.

Styrelsen yrkade avslag med hänvisning till brist på lämpliga utrymmen och ansvarsfrågor.

Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med motionärens förslag.

Motion II: Omvandling av dart-rummet till barnrum

Motionen föredrogs av motionären och föreslog att dart-rummet vid gymmet omvandlas till ett barnrum med lek- och gymnastikutrustning.

Styrelsen yrkade avslag med hänvisning till att rummet redan används och att ändringen kräver kvalificerad majoritet.

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

19. Avslutning

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad kl. 20.05.

Stämмоordförande

Digital signering

Göran Olsson

Vid protokollet

Digital signering

Victor Taubert

Justerare

Digital signering

Pär Thomas Axelsson

Justerare

Digital signering

Jaana Alenius



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 14:49

SENT BY OWNER:

Victor Taubert · 15.05.2025 00:37

DOCUMENT ID:

H10GjcMWlx

ENVELOPE ID:

HJaGj5zbee-H10GjcMWlx

DOCUMENT NAME:

24-4-2025-4.pdf

4 pages

SHA-512:

1bbc8871fc26e6b83e1a87e29fd91d9b31c8ace2fd2563
b64aed08cd0ace80bba52fdf733f45764158f01e11c0181
d627f75e990752c4485d5f4cd4f138360bb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Victor Taubert	 Signed	15.05.2025 00:41	Email	IP: 185.183.146.100
Victor.taubert@fastighetsa garna.se	Authenticated	15.05.2025 00:41	Medium	+46735144820
Jaana Alenius	 Signed	15.05.2025 06:04	Email	IP: 82.209.141.6
jaana.alenius@gmail.com	Authenticated	15.05.2025 06:01	Low	IP: 82.209.141.6
Göran Olsson	 Signed	15.05.2025 08:11	Email	IP: 104.28.31.64
goran.olsson@ mrbostadsra tt.se	Authenticated	15.05.2025 08:10	Low	IP: 104.28.31.64
Pär-Thomas Axelsson	 Signed	15.05.2025 14:49	Email	IP: 212.100.115.227
pt@reimbertsson.se	Authenticated	15.05.2025 13:06	Low	IP: 212.100.115.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Bilaga 1.pdf (5224246 bytes)	1a3dd8b547ea1af05f088c65e6d7f3d8a72c97e3cad2 4da056c2d3f57f411dccf670b175528e5e1cf79c6314 2591c8d6096aa5c5c3afab1c996adcc364aa421b

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed